



## COMUNE DI TETI

PROVINCIA DI NUORO

C.so Italia n. 63 - 08030

Tel. 0784-68023 - Fax 0784-68229

[PEC: comuneteti@pec.it](mailto:comuneteti@pec.it) – [E-mail: info@comune.teti.nu.it](mailto:info@comune.teti.nu.it)

### Determinazione del Responsabile del Area Tecnico Manutentiva e Vigilanza Servizio Tecnico, Manutentivo e Lavori Pubblici

<b>Registro di Determinazioni del Settore Numero:</b> 22	<b>Registro di Determinazioni Generale Numero:</b> 69
<b>Data Adozione : 19/05/2025</b>	

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO , COMMA 2, LETT. B). CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ANNUALITA' 2025

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo **Statuto Comunale**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29.01.2001 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.07.2007;
- il **Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi** approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30.09.2011 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 21.06.2013;
- il **Codice di Comportamento dei dipendenti comunali**, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 09.04.2014 e aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.02.2019;
- il **Decreto Sindacale n. 2 del 03/04/2025** con il quale il Sindaco conferiva alla Dott.ssa Ing. Silvia Bassu la Responsabilità del settore tecnico – manutentivo - vigilanza e in quanto, tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 31.01.2024 con cui è stato adottato il **Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)** per il triennio 2024/2026, art.6 DL n.80/2021 e la Deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 30/10/2024 in cui è stata approvata una modifica al PIAO nella sezione 3.3;

Premesso che con:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. **84** del **28.11.2024** in cui è stato presentato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 ai fini della presentazione al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. **23** del **18.12.2024** in cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. **29** del **30.12.2024**, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. **6 del 03/03/2025** avente ad oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027. VARIAZIONE DI CASSA (ART. 175, COMMA 5-BIS, LETT. D), D.LGS. N. 267/2000)

**Premesso** che, la Regione Sardegna nell'art.13 della legge regionale 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto e spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale, per favore e sostenere lo sviluppo dei piccoli Comuni.

Sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei Comuni della Sardegna, aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, tra gli altri, anche contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 nella quale vengono stabiliti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso dei contributi;

**Visto** l'allegato alla Deliberazione n.20/59 del 30.06.2022 nel quale è specificato che, i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base ai criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi indicati dalla Regione;

**Vista** la Determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio edilizia residenziale (SER) – Provvedimento 402439, con la quale si è provveduto ad impegnare le somme a favore dei comuni beneficiari l'importo complessivo di €45.000.000,00, suddiviso nelle annualità 2022/2023/2024;

**Preso atto** che l'importo spettante per il Comune di Teti è pari a complessivi € 135.901,11 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 45.300,37 per l'annualità 2022; euro 45.300,37 per l'annualità 2023 ed euro 45.300,37 per l'annualità 2024;

Che nel corso del 2022 è stato assegnato un solo contributo generando un'economia di € 34.300,37 che si va a sommare al 2023,

Che il Comune di Teti è risultato beneficiario di un contributo integrativo di € 30.200,25 per il 2023 e di € 45.300,37 per il 2025;

Che per il 2023 è stato disposto un ulteriore contributo integrativo pari a € 3.020,02;

Che per il 2023 sono stati impegnati tre contributi pari a € 15.000,00 nella prima pubblicazione del bando;

Che nella seconda pubblicazione del bando è pervenuta una sola richiesta pari a € 15.000,00 in fase attesa dell'applicazione dell'avanzo vincolato per poter essere liquidata in favore del beneficiario;

Che pertanto le economie generate nel 2023 sono pari a € 52.821,01;

Che il contributo concedibile per l'annualità 2024 è quindi pari a € 98.121,38;

Che nella pubblicazione del bando 2024 sono pervenute SETTE richieste pari a € 98.121,38 in fase attesa dell'applicazione dell'avanzo vincolato per poter essere liquidata in favore dei beneficiari;

Che ad oggi non risultano pertanto economie delle precedenti annualità e che quindi il contributo concedibile per l'annualità 2025 è quindi pari a € 45.300,37;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2023 recante oggetto: *Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – Atto di indirizzo per la stesura del bando 2023* nella quale vengono indicati gli indirizzi operativi per avviare la procedura di cui trattasi;

**Considerato che**, nella succitata deliberazione viene dato mandato al Servizio Tecnico per la redazione del bando e dei suoi allegati;

**Visto** pertanto l'avviso pubblico e il modulo di domanda per l'annualità 2025 predisposto dal RUP;

**Verificato** che l'avviso risponde agli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2023;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'approvazione del Bando;

## DETERMINA

**Di dare atto** che, quanto in premessa, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di approvare** l'Avviso pubblico e il modulo di domanda per i "Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazioni delle prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" per l'annualità 2025 con scadenza per la presentazione delle domande il **15 settembre 2025 alle ore 12:00**;

**Di provvedere** all'adeguata pubblicità dell'Avviso di cui trattasi, al fine di consentire massima partecipazione;

**Di disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Di dare atto** che la presente determina verrà pubblicata nell'albo pretorio di questo Comune <https://www.comune.teti.nu.it> ai sensi dell'art.32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii. (Eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento di documenti in forma cartacea).

Il Responsabile del Procedimento  
Silvia Bassu

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Silvia Bassu**

---

***Ufficio di Segreteria Generale***

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione a far data dal per quindici giorni consecutivi.

Teti Lì, \_

L' Incaricato  
Silvia Bassu