



COMUNE DI TETI

SERVIZIO TECNICO – MANUTENTIVO E DI VIGILANZA
Corso Italia n. 63 08030 Teti (NU) Telefono: 0784/68023 Fax: 0784/68229
mail: tecnico@comune.teti.nu.it pec: ufficiotecnico@pec.comune.teti.nu.it

Spett.le Comune di Teti
Corso Italia n. 63 - 08030, Teti (NU)

OGGETTO: Modello di istanza e dichiarazione sostitutiva di atto notorio per partecipazione al Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Annualità 2023 – 1° pubblicazione

Il sottoscritt _____ nat_ a _____ il
_____, residente in _____ Via/Viale/Piazza
_____, n.____, CAP _____, Prov. _____ telefono
_____, e-mail _____ in qualità di

- Proprietario
 Futuro acquirente
 Altro (specificare) _____

dell'immobile destinato ad abitazione principale (prima casa) individuato al foglio _____, mappale _____, particella
_____, categoria catastale _____, ubicato in Teti, in via _____

CHIEDE

Di essere ammess__ alla pubblica selezione per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima casa (in favore di coloro che trasferiscono nel Comune di Teti la propria residenza). A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che derivano da rilasciare dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000

DICHIARA

1) Criterio: RESIDENZA

- Di risiedere nel Comune di Teti dalla data _____
 Che modificherà la propria residenza nel Comune di Teti entro 18 mesi dalla data di concessione del contributo e di risiedere attualmente nel Comune di _____;

2) Criterio: TIPOLOGIA DI INTERVENTO

che intende avviare le procedure di acquisto acquisto e ristrutturazione ristrutturazione
per un importo complessivo dell'investimento pari a _____€ (in lettere
_____€) come risulta dallo schema seguente (tabella da non compilare nel
caso di solo acquisto)

	Descrizione intervento	Importo €
1		



2		
3		
4		
5		
	Totale lavori	

- (nell'ipotesi di acquisto della prima casa):

- a) Di allegare il contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile;
- b) Di impegnarsi, a stipulare l'atto pubblico di compravendita entro 12 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell'inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

- (nell'ipotesi di ristrutturazione della prima casa):

- a) Di avere incaricato il professionista quale tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione;
- b) Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell'intervento, i dati dell'immobile, i parametri urbanistico – edilizi e gli importi economici dell'intervento;
- c) Di allegare la relazione descrittiva dell'intervento con illustrazione dei contenuti tecnici dell'intervento e delle scelte progettuali adottate e specificazione sintetica delle destinazioni d'uso e delle specifiche opere previste;
- d) Di allegare la documentazione fotografica, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- e) Di allegare le planimetrie dell'edificio con relativi estremi catastali;
- f) Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- g) Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;
- h) Di impegnarsi ad affidare le prestazioni necessarie per il presente procedimento, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs 50/2016, art. 80
- i) Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dal ricevimento della nota di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
- j) Di impegnarsi a realizzazione lavori per almeno l'importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno 30.000,00 euro nell'ipotesi di contributo massimo erogato di 15.000,00 euro;

3) Criterio: UBICAZIONE IMMOBILE

- che l'immobile oggetto del bando si trova all'interno del centro matrice, in via _____ n. _____;
- che l'immobile oggetto del bando si trova in zona A, in via _____ n. _____;
- che l'immobile oggetto del bando si trova in zona B, in via _____ n. _____;
- che l'immobile oggetto del bando si trova in zona C, in via _____ n. _____;
- che l'immobile oggetto del bando si trova in zona _____, in via _____ n. _____;

4) Criterio: CERTIFICAZIONE ISEE



Di possedere, per l'anno 2022 un'ISEE (indicatore situazione economica equivalente, relativo all'anno 2021) in corso di validità del proprio nucleo familiare ricadente nella fattispecie < 10.000 € da 10.000 € a 20.000 € > 20.000 € ed è stato rilasciato in data _____ dall'Ente _____

5) Criterio: ETA' RICHIEDENTE

- alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età inferiore o uguale a 40 anni;
- alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età maggiore di 40 anni.

6) Criterio: NUCLEO FAMILIARE

- Di appartenere ad un nucleo familiare in cui i componenti della coppia:
- b.1) hanno contratto matrimonio o unione civile da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando; (giovani coppie);
 - b.2) che intendono contrarre matrimonio o unione civile entro 36 mesi dalla data di pubblicazione del bando; (future giovani coppie)
- Di appartenere ad un nucleo familiare in cui i coabitanti, tanto sotto forma di convivenza, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016 siano formati da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando (giovane coppia);

Dichiara altresì che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

NOME E COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA

Dichiara inoltre,

1)

Di **aver ricevuto/non aver ricevuto** per la medesima iniziativa altri contributi/finanziamenti relativi a _____;

2)

Di impegnarsi a mantenere la residenza nel predetto immobile per un periodo di 5 anni decorrenti dalla concessione del beneficio, pena la restituzione delle somme corrisposte.

3)

- Di accettare tutte le condizioni del bando e in particolare:
- Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 12 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
 - Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;
 - Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;



- Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
- Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo:
.....
.....
- Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- Di aver preso visione delle informative inerenti il trattamento dei dati personali e sulla privacy resa disponibile nel sito comunale, di averle comprese in tutte le loro parti e di autorizzarne il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nella medesima informativa ed in quella rinvenibile all'allegato 1 bis, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali".
- Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):
.....
.....

Allega alla presente:

- Computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturare predisposto da un tecnico del settore abilitato;
- Cartografia in scala opportuna (1:500) con evidenziata la localizzazione dell'immobile e la relazione descrittiva generale dell'intervento da realizzare a firma di un tecnico abilitato;
- Preliminare di vendita (nel caso di acquisto);
- Fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (fronte e retro);
- Fotocopia della tessera sanitaria (fronte retro)
- Certificazione ISEE (ordinario o corrente) di cui al DPCM n. 159 del 05/12/2014 completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità
- Documentazione fotografica (sia nel caso di acquisto che di ristrutturazione)
- Planimetrie (sia nel caso di acquisto che di ristrutturazione) dell'edificio con relativi estremi catastali;

Lì, _____

Firma
